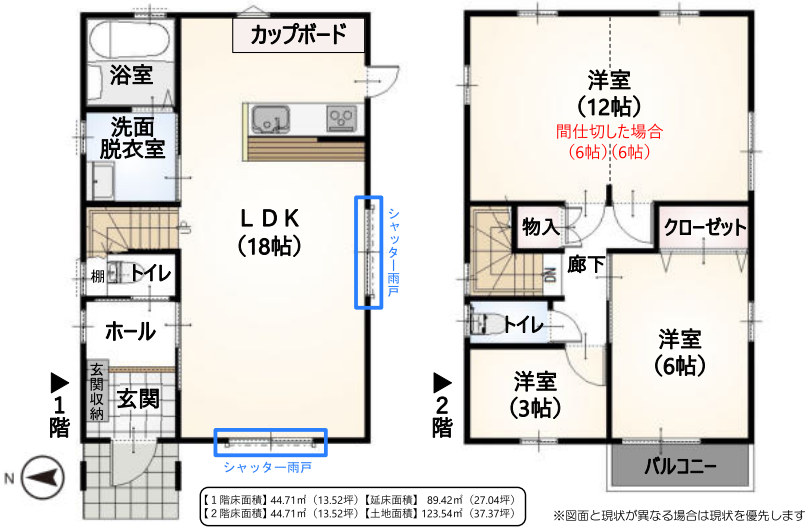
大分市高城エリア
オール電化住宅

4LDK ※２階を間仕切した場合 高城分譲

＼当社HP／

＼新価格になりました／
~~2,690万円~~ ➡ **2,780万円**
（価格改定日２０２６年９月１日）
（旧価格公表日２０２６年１月１０日）

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR高城駅
間取タイプ	4LDK ※２階を間仕切した場合
価　格	2,780万円(税込)



【１階床面積】44.71㎡（13.52坪）【延床面積】 89.42㎡（27.04坪）
【２階床面積】44.71㎡（13.52坪）【土地面積】123.54㎡（37.37坪）

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します

所在地	大分市大字千歳字高城271番24		
交　通	・JR高城駅まで　徒歩約8分 ・大分バス「岡」バス停まで 徒歩約6分		
土地面積	123.54㎡（37.37坪）		
建物 構造・規模	木造スレート葺き　2階建		
建物 専有面積	89.42㎡（27.04坪）		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域		
築年月	令和8年6月	現　況	完成
駐車場	3台（軽含む）	引渡日	相談
接道状況 角地・間口	西側市道 幅員約4mに約8.2m接道		
設　備	オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道 ・24時間換気・火煙報知器		
備　考	・水道市納金（158,000円） ・校区：桃園小学校、原川中学校 ・フラット35S Aプラン（10年引下げ）		

ZEH水準省エネ住宅「BELS評価書」とは

①光熱費の削減　省エネ設計により、冷暖房の効率が高まり、光熱費の削減につながります。
②快適な住空間　断熱性能が高いことで、温度差が少なく、冬は暖かく夏は涼しい快適な住空間が実現できます。
③環境への配慮　省エネ住宅はエネルギー消費が少ないため、CO2排出を抑え、環境保護に貢献します。

真和総研の設備と安心保障♪

＼住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済／
住宅保証機構㈱※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！

＼住宅地盤総合保証「住マイル保証」／
㈱SANYU・AIU保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！

＼シロアリ賠償責任保険
しろあり保証 1000／
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキソパッキング工法を標準採用※施工年月日より10年間保証

高城駅まで 徒歩約8分♪

Life Information

■イオン高城ショッピングセンター／約500m
■ドラックストアモリ高城店／約600m
■グリーンコープ高城店／約700m
■高城こうのクリニック／約1000m
■セブンイレブン大分城東町店／約1100m
■桃園小学校／約1700m ■原川中学校／約1700m

◆（一社）大分県宅地建物取引業協会会員　◆宅建業免許大分県知事（9）第1962号　◆（一社）九州不動産公正取引協議会会員　◆建設業大分県知事（般-4）第9923号　◆1級建築士事務所26T第12812号

有限会社 真和総研（しんわそうけん）

お問合せ TEL 0977-25-8100
info@shinwa-kokonoe.co.jp　FAX 0977-23-3613
別府市南立石中津留町28番10
取引形態：売主 仲介手数料は不要
しんわそうけん　検索

LINEでのお問合せが便利です♪
物件案内やご質問お気軽にどうぞ♪
友だち追加