大分市森町 オール電化住宅

森町分譲 4LDK +パントリー +WIC

／森町NO.5＼

＼新価格になりました／

~~2,690万円~~ ➡ **2,500万円**

（価格改定日２０２６年９月１日）
（旧価格公表日２０２５年１２月８日）

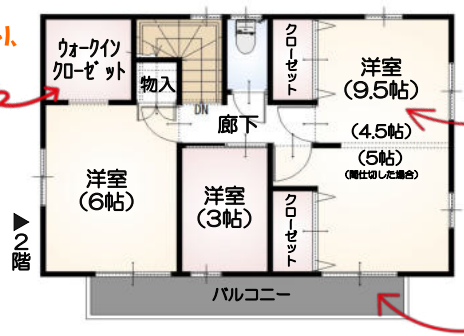
物件種目	分譲住宅
最寄駅	JR鶴崎駅
間取タイプ	4LDK ＋ パントリー ＋ WIC ※２階を間仕切した場合
価　格	2,500万円(税込)

【１階床面積】53.82㎡（16.28坪）【延床面積】 98.53㎡（29.80坪）
【２階床面積】44.71㎡（13.52坪）【土地面積】173.16㎡（52.38坪）

中段もあるWICは左右にパイプハンガー、枕棚もあり、たくさん収納できるよ♪

勝手口があるパントリー
可動棚も中段もあり便利♪

お手入れ楽なIH3口コンロ、食洗器はお鍋も入る深型仕様♪



ライフスタイルに合わせて間仕切できるよ♪

うれしい！ 物干し竿掛けプレゼント！！

洗面室と脱衣室を分けたうれしい間取♪

パイプハンガーには上着をかけたり、荷物も置けるよ♪

お子様と並んで靴が履ける玄関土間♪

台風や不在時に安心のシャッター雨戸付♪

うれしい！ エアコン１台付♪

所在地	大分市大字森町919番8		
交　通	・JR鶴崎駅まで　徒歩約30分 ・大分バス「花の木団地入口」バス停まで 徒歩約4分		
土地面積	173.16㎡（52.38坪）		
建物 構造・規模	木造スレート葺き　2階建		
建物 専有面積	98.53㎡（29.80坪）		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域		
築年月	令和6年5月	現　況	完成済
駐車場	4台（軽含む）	引渡日	相談
接道状況 角地・間口	南側市道　幅員3mに約12m接道		
設　備	オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道 浄化槽・24時間換気・火煙報知器・エアコン１台		
備　考	・土地面積に12.77㎡のセットバック部分含 ・水道市納金（158,000円）、消防協力金（10,000円） ・校区：別保小学校、鶴崎中学校 ※図面と現状が異なる場合は現状を優先します		

真和総研の標準設備

- エコキュート付 オール電化住宅（460ℓ）
- スマートキー 断熱玄関ドア（ボタンのワンタッチで施解錠）
- 1階・2階 ウォシュレットトイレ（1階独立手洗器付）
- 全室ペアガラス 半樹脂サッシ Low-Eガラス
- 全室LED照明 居室照明リモコン付
- 深型食器洗乾燥機付 IHクッキングヒーター システムキッチン
- 自動車充電用 外部コンセント（200V）
- 1階居室 シャッター雨戸付
- 耐震システムバス 浴室暖房・換気乾燥機付
- 録画機能付 カラーテレビドアホン
- 三面鏡付 シャンプードレッサー（ハイバックタイプ）

住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構㈱※住宅引渡日から10年間保証
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合補修費用を保険がサポート！（当社届出事業者です）

住宅地盤総合保証「住マイル保証」
㈱SANYU・AIU保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ駆償責任保険
しろあり保証 1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキソバッキング工法を標準採用　※施工年月日より10年間保証！

別保小学校まで徒歩約5分♪ 森町バイパス近くで生活便利♪

Life Information

- ■別保小学校／約350m　■鶴崎中学校／約1500m
- ■ドミノピザ大分森町店／約300m
- ■スターバックス大分森町店／約320m
- ■ブックオフ森町店／約380m　■別保郵便局／約430m
- ■吉村耳鼻咽喉科医院／約590m

◆（一社）大分県宅地建物取引業協会会員　◆宅建業免許大分県知事（9）第1962号　◆（一社）九州不動産公正取引協議会会員　◆建設業大分県知事（般-4）第9923号　◆1級建築士事務所26T第12812号

有限会社 真和総研（しんわそうけん）

お問合せ TEL 0977-25-8100
info@shinwa-kokonoe.co.jp　FAX 0977-23-3613

別府市南立石中津留町28番10号
取引形態：売主 仲介手数料は不要

しんわそうけん 検索

LINEでのお問合せが便利です♪
物件案内やご質問お気軽にどうぞ♪
友だち追加