

分譲住宅  
2棟同時

# 現地案内会開催

2026年  
**6/20土・21日**



※当日で都合の悪い方は、お客様のご都合の良い時にご連絡頂ければいつでもご案内できます。  
お気軽にお問い合わせください ※先着順のため、ご契約済の際はご了承ください。

10:00~17:00

当日はお気軽にご来場ください

ナフサショックに負けない! この価格をご覧ください!!

未使用住宅  
大分市 **森町**

ZEH水準  
省エネ住宅

エコキュート付  
オール電化

室内・水まわり、全て新品未使用!!

別保小学校まで徒歩約5分♪(約350m)  
駐車場もゆったり停められます♪



4LDK+WIC+パントリー ※間仕切りした場合  
**2,690万円** (税込)

お支払いの一例  
(森町分譲)  
頭金 **0円**  
毎月のお支払のみの場合  
毎月 **68,592円**  
ボーナス払りの場合  
毎月 **55,077円**  
ボーナス時 +81,228円

すぐ御入居できます!!

毎月のお支払額 **6万円** 台で **笑顔を集めよう!!**

ボーナス払い **0円**

アクロスプラザ森町 まで約850m!

ZEH水準 省エネ住宅

広々 駐車場

エコキュート付 オール電化

小学校も 近いよ! (約350m)

築浅未使用



【森町概要】●所在地/大分市大字森町919番8地●交通/大分バス「花の木団地入口」バス停まで徒歩約4分●建物構造/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/南側市道 幅員約3mに約12m接道●法令上の制限/屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域●築年月/令和6年5月完成●現況/完成済●引渡日/即時●設備/オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道・浄化槽・24時間換気・全室LED照明・火災報知器・エアコン1台付(LDK)●備考/※水道市納金:158,000円(当初一括)※消防一時金:10,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※駐車台数は車種により※セットバック済●校区/別保小学校・鶴崎中学校●図面は現況優先●取引形態/売主(仲介手数料不要)

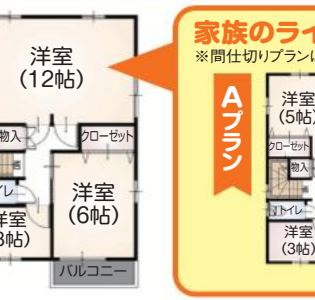
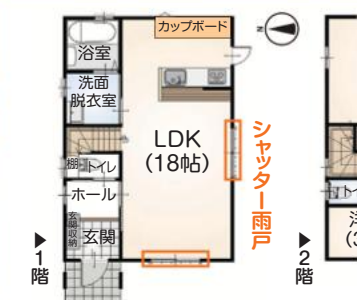
新築  
大分市 **高城**

ZEH水準  
省エネ住宅

エコキュート付  
オール電化

高城駅まで徒歩約8分♪(約640m)

BELS評価書取得の省エネ住宅♪  
車がなくても生活便利な高城エリア♪



家族のライフスタイルに合わせて間仕切りできます♪

※間仕切りプランは一例です。

**Aプラン**

洋室(5帖) 洋室(6帖)

洋室(5帖) 洋室(6帖)

洋室(10帖)

洋室(6帖)

4LDK +WIC+パントリー ※間仕切りした場合  
**2,880万円** (税込)



スーパー等が 徒歩圏内の便利な立地!

- イオン高城...約500m
- ドラッグストアモリ 高城店...約600m
- グリーンコープ高城店...約700m

【概要】●所在地/大分市大字高城271番24●交通/JR日豊本線「高城」駅まで徒歩約8分●建物構造/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路/西側市道 幅員約4mに約8.2m接道●法令上の制限/宅地造成等工事規制区域、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域●築年月/令和7月6月完成●現況/完成済●引渡日/即時●設備/オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道・浄化槽・24時間換気設備・火災報知器●備考/※水道市納金:158,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※駐車台数は車種により※校区/桃園小学校・原川中学校●図面は現況優先●取引形態/売主(仲介手数料不要)

真和総研の標準装備♪完成物件にて仕様や設備がご覧いただけます♪

- エコキュート付オール電化住宅(460ℓ)
- 録画機能付カラーテレビアホン
- 深型食器洗乾燥機付IHクッキングヒーターシステムキッチン
- 1階・2階 ウォシュレットトイレ
- 全窓ペアガラス半樹脂サッシ Low-E ガラス
- 全室LED照明 居室リモコン付
- リモコンキー 断熱玄関ドア(ボタンのワンタッチで解錠)
- 耐震システムバス 浴室暖房・換気・乾燥機付
- 三面鏡付シャブードレッサー(ハイバックタイプ)
- 1階居室 シャッター雨戸付
- 自動車充電用外部コンセント(200V)

安心保証も充実♪

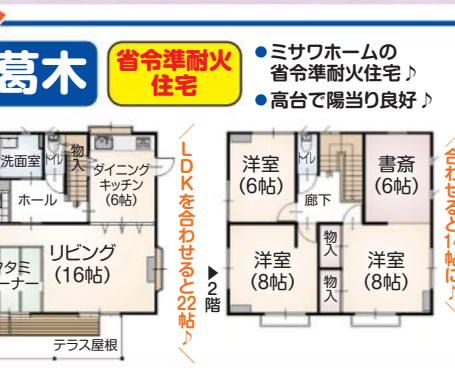
- 住宅販売瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」加入済
- 住宅地盤総合保証「住マイル保証」
- シロアリ賠償責任保険 しるあり保証1000

中古住宅

大分市 **葛木** 省令準耐火住宅

3LDK +書斎 **2,380万円**

価格改定しました!



タタミコーナーもあるリビング♪ 南のお庭も広々♪

16帖リビング

●1F床面積 58.79㎡(17.78坪) ●延床面積 118.41㎡(35.81坪)  
●2F床面積 59.62㎡(18.03坪) ●土地面積 226.39㎡(68.48坪)

【概要】●所在地/大分市大字葛木30-36●交通/大分バス「葛木入口」バス停まで徒歩約4分●建物構造/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/北側:約6m市道に約14m接道●法令上の制限/宅地造成等工事規制区域、居住推奨区域、屋外広告物禁止地域●築年月/平成13年2月●現況/空家●引渡日/相談●設備/オール電化、上水道、九州電力、浄化槽●備考/別途、給湯器具が必要(応相談)●校区/別保小学校・東郷中学校●図面は現況優先●取引形態/媒介●新価格2,380万円(価格改定日2026年5月27日)、旧価格2,500万円(旧価格公表日2025年12月15日)