

大分市高城エリア
オール電化住宅

高城分譲 4LDK

※間仕切した場合

いつでも
お気軽に
お問合せ
ください！



／詳しくはこちら



物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR高城駅
間取タイプ	4LDK ※2階を間仕切した場合
価格	2,880万円 (税込)

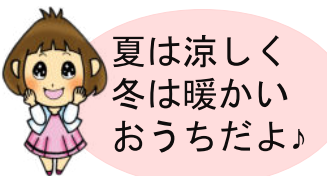
所在地	大分市大字千歳字高城271番24
交通	・JR高城駅まで 徒歩約8分 ・大分バス「岡」バス停まで 徒歩約6分
土地面積	123.54㎡ (37.37坪)
建物	構造・規模 木造スレート葺き 2階建
	専有面積 89.42㎡ (27.04坪)
	間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域		
築年月	令和7年5月 予定	現況	建築中
駐車場	3台 (軽含む)	引渡日	相談

建築確認番号	第R061347号
接道状況 角地・間口	西側市道 幅員約4mに約8.2m接道
設備	オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道 ・24時間換気・火煙報知器
備考	・水道市納金 (158,000円) ・校区：桃園小学校、原川中学校 ・フラット3S Aプラン (10年引下げ)

ZEH水準省エネ住宅「BELS評価書」取得

- ①光熱費の削減 省エネ設計により、冷暖房の効率が高まり、光熱費の削減につながります。
- ②快適な住空間 断熱性能が高いことで、温度差が少なく、冬は暖かく夏は涼しい快適な住空間が実現できます。
- ③環境への配慮 省エネ住宅はエネルギー消費が少ないため、CO2排出を抑え、環境保護に貢献します。



真和総研の設備と安心保障

真和総研の標準設備

- エコキュート付オール電化住宅 (460ℓ)
- スマートキー 断熱玄関ドア (ネオンのワンタッチで開閉)
- 1階・2階 ワッシュレットトイレ
- 全室ヘアクラス 半自動サッシ Low-Eガラス
- 全室LED照明 防犯照明付モコン付
- 深層食器洗乾燥機付 20kg・エネルギーシステムキッチン
- 自動車充電用 外部コンセント (200V)
- 1階居室 シャッター雨戸付
- 耐震システムバス 浴室暖房・換気乾燥機付
- 緑面緑地付 カーポート付 (2台)
- 2台同時 シンクドレジャー (ハイバックタイプ)

住宅販売瑕疵担保責任保険 「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構様※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！

住宅地盤総合保証「住マイル保証」
㈱三友土質エンジニアリング・AIU保険会社
※調査・工事が完了から11年間保証！

シオアリ賠償責任保険 しろあり保証 1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキノコバッキンク工法を標準採用※施工年月日より10年間保証



高城駅まで
徒歩約8分

Life Information

- イオン高城ショッピングセンター/約500m
- ドラッグストアモリ高城店/約600m
- グリーンコープ高城店/約700m
- 高城このクリニック/約1000m
- セブイレブン大分城東町店/約1100m
- 桃園小学校/約1700m ■原川中学校/約1700m