


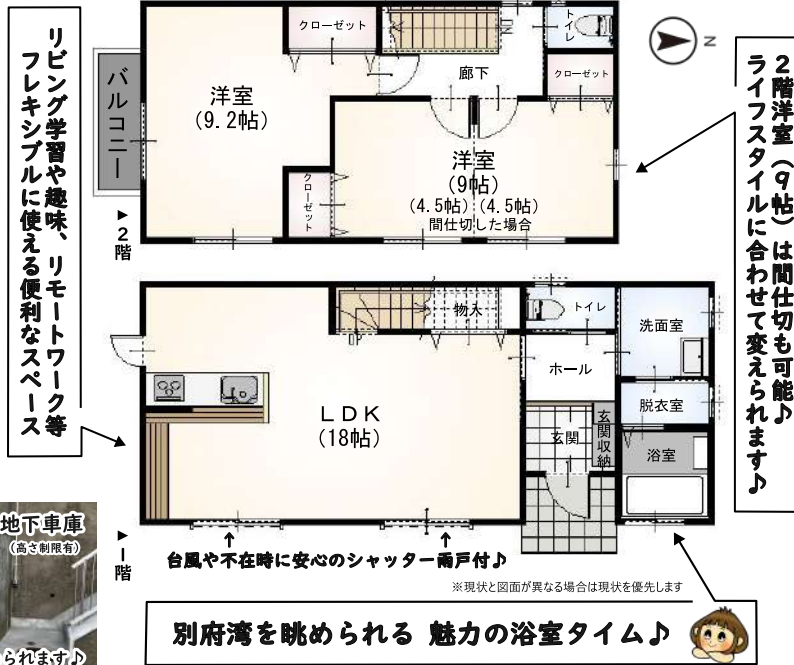
別府市古市町  
オール電化住宅

ぬくみ  
亀川 温水分譲 No.4

物件の  
詳しい情報や  
お問合せ先等  
こちらから  
ご覧頂けます  
⇒⇒  
／温水No.4




別府市認定  
性能向上計画認定住宅



【1階床面積】 48.02㎡ (14.52坪) 【延床面積】 89.42㎡ (27.04坪)  
【2階床面積】 41.40㎡ (12.52坪) 【土地面積】 178.74㎡ (54.06坪)

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR亀川駅
間取タイプ	3LDK ※2階洋室を 間仕切した場合
価格	2,350万円(税込)

所在地	別府市大字内竈字温水ノ前3509番8 (別府市古市町25組)
交通	・JR日豊線「亀川」駅まで 徒歩約22分 ・大分交通「関の江公園前」バス停まで 徒歩約4分
土地面積	178.74㎡ (54.06坪)
建物	構造・規模 木造スレート葺き 2階建
	専有面積 89.42㎡ (27.04坪)
	間取内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層 住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令 上の制限	別府市景観条例、別府市環境保全条例 土砂災害警戒区域		
築年月	令和5年10月完成	現況	完成
駐車場	2台(地下・近隣)	引渡日	完了検査後
建築確認番号	第 R042307 号		
接道状況 角地・間口	東側市道 幅員4mに約18m接道		
設備	オール電化・エコキュート・浄化槽・市上水道 九州電力・24時間換気・火煙報知器		
備考	・駐車場は地下車庫1台(高さ制限有)、 近隣に1台(制限等無し・無料) ・校区: 亀川小学校・北部中学校 ・水道市納金99,700円、その他諸費用別途		

**3LDK**

※2階9帖洋室を間仕切した場合

別府湾が見える高台♪

全室照明付♪すぐお引越し可♪

国道10号線まで約600m 通勤便利♪

真和総研の設備と安心保障♪

**01 住宅販売瑕疵担保責任保険 「まもりすまい保険」加入済**  
住宅保証機構※住宅引渡日から10年間保証！  
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、  
補修費用を保険がサポート！

**02 住宅地盤総合保証 「住マイル保証」**  
㈱三友士質エンジニアリング・AIU保険会社  
※調査・工事完了から11年間保証！

**03 シロアリ賠償責任保険 しろあり保証 1000**  
(公社)日本しるあり対策協会の規定する仕様書  
に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。  
Jotoキソパッキング工法を標準採用※施工年月日より10年間保証

Life Information

● マルショク 関の江店 / 約1.0km ● 亀川小学校 / 約2.0km  
● 別府医療センター / 約2.2km ● 北部中学校 / 約3.1km

フラット35S  
Aプラン利用可  
金利1.0年引下げ

性能向上計画認定住宅♪  
別府市から認定を受けた  
省エネ性能の高い住宅

断熱材の性能向上で  
家の中の暖かさや涼しさを保ちます♪  
家計にも環境にも優しい住宅です♪

真和総研の標準設備

エコキュート付 オール電化住宅 (460ℓ)	スマートキー 断熱遮熱窓枠 (24時間換気システム付)
1階・2階 クローゼット付	全室LED照明 防犯灯付
全室ヘアガラス 手摺付サッシ Low-Eガラス	全室換気システム 付
高気密高断熱付 断熱シロアリ対策 システムキッチン	自動洗濯機用 外置コンセント (200V)
1階専用 シャッター一戸付	新築システムバス 浴槽付・換気 乾燥機付
健康増進付 カーナビ付 ドライブレコーダー	三連換気 システム付 (ハイパワースイッチ)