


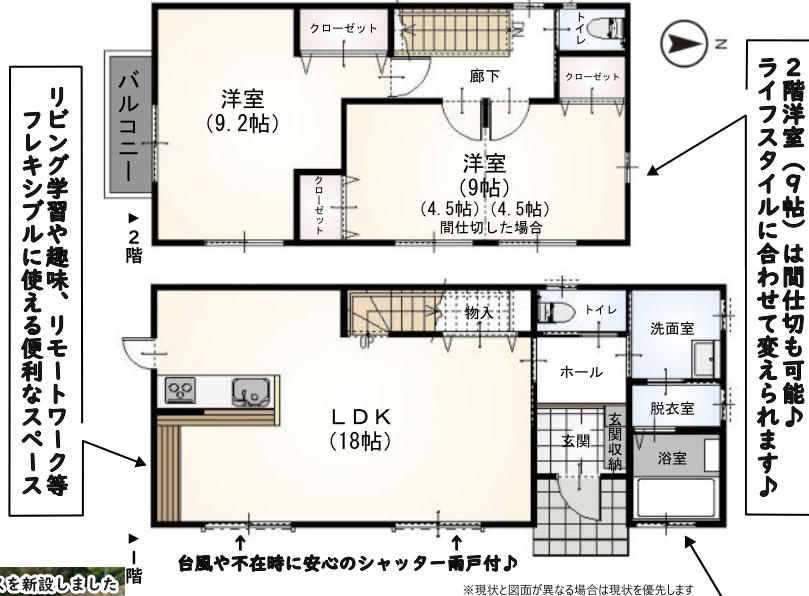
別府市古市町
オール電化住宅

別府湾が見える高台♪
ぬくみ
亀川 温水分譲

物件の詳しい情報やお問合せ先等こちらからどうぞ

 温水No.4



別府市認定
性能向上計画認定住宅



リビング学習や趣味、リモートワーク等にフレキシブルに使える便利なスペース

2階洋室(9帖)は間仕切りも可能♪
ライフスタイルに合わせて変えられます♪

3LDK

※2階9帖洋室を間仕切した場合

- 全室照明付♪ すぐお引越し可♪
- 国道10号線まで約600m 通勤便利♪



台風や不在時に安心のシャッター両戸付♪

別府湾を眺められる 魅力の浴室タイム♪

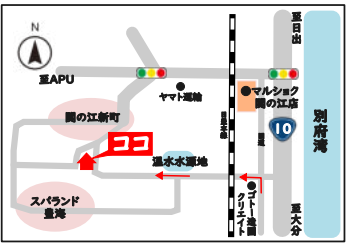
【1階床面積】48.02㎡ (14.52坪)	【延床面積】89.42㎡ (27.04坪)
【2階床面積】41.40㎡ (12.52坪)	【土地面積】196.74㎡ (59.51坪)

真和総研の設備と安心保障♪

真和総研の標準設備

エコキュート付オール電化住宅 (460ℓ)	スマートキー 新築交換ドア (防犯モニター付)
全室ペアガラス 断熱サッシ Low-Eガラス	1階・2階 クロゼット付
深層洗浄乾燥機能付 6kgキックスタートシステム洗濯機	全室LED照明 居室照明リモコン付
1階扉扉 シャッター両戸付	自動車充電専用 外部コンセント (200V)
録音機能付 カラーテレビ ドアホン	新築システムバス 浴室乾燥機・換気扇付
	洗面化粧台 シャンプー・ドライヤー (ハイパワータイプ)

- 住宅販売瑕疵担保責任保険 「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！
- 住宅地盤総合保証「住マイル保証」
㈱三友土質エンジニアリング・AIU保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！
- シロアリ賠償責任保険 しろあり保証1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキソハッキング工法を標準採用※施工年月日より10年間保証



Life Information

マルシヨク間の江店/約1.0km	亀川小学校/約2.0km
別府医療センター/約2.2km	北部中学校/約3.1km

お支払いの一例 頭金0円

- ◆毎月のお支払いのみの場合
毎月 **60,634円**
- ◆ボーナス払ありの場合
毎月 **49,919円** ボーナス時 **+64,377円**

住宅ローン (日方銀行)
2,490万円 40年 変動金利0.8%

●お支払いの一例はおお客様の所得や勤続年数、他のお借入れの状況によっては融資できない場合があります。
他の金融機関もご利用できます。詳しくは係員までお尋ねください。※諸費用別途

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR亀川駅
間取タイプ	3LDK ※2階洋室を間仕切した場合
価格	2,490万円 (税込)

所在地	別府市古市町25組 (別府市大字内蔵字温水ノ前3509番8、3509番7)		
交通	・JR日豊線「亀川」駅まで 徒歩約22分 ・大分交通「関の江公園前」バス停まで 徒歩約4分		
土地面積	196.74㎡ (59.51坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺き 2階建	
	専有面積	89.42㎡ (27.04坪)	
	間取内訳	左図参照	

土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	別府市景観条例、別府市環境保全条例、がけ条例、宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害警戒区域		
築年月	令和6年11月完成	現況	完成
駐車場	3台 (地下1台含)	引渡日	完了検査後

接道状況角地・間口	東側市道 幅員4mに約18m接道		
設備	オール電化・エコキュート・浄化槽・市上水道 九州電力・24時間換気・火煙報知器		
備考	・駐車場は地下車庫1台を含む (高さ制限有) ・校区：亀川小学校・北部中学校 ・水道市納金99,700円、その他諸費用別途		