

別府市生目

オール電化住宅

生目新築分譲

いつでもご案内できます♪お気軽にお問合せください♪

BELS認定書取得



生目分譲HP



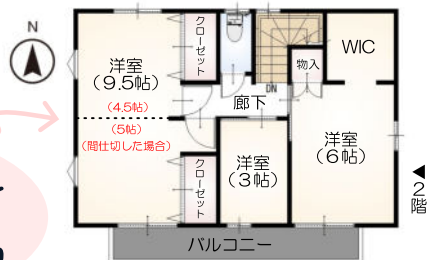
確認申請に基づくパースです

【1階床面積】52.99㎡ (16.02坪)
【2階床面積】44.71㎡ (13.52坪)
【延床面積】97.70㎡ (29.55坪)
【土地面積】149.01㎡ (45.07坪)



まずは
このまま暮らして
そのうち
分けてもいいよね

軽を含めて4台
駐車可♪
みんなあつまれー



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



4LDK + WIC + 脱衣室 + パントリー

- ◎陽当り・風通し 良好♪
- ◎別府I.C近く、県内外へのアクセス良好♪
- ◎ライフスタイルにあわせて
2階洋室(9.5帖)を2部屋に変更できます♪



Life Information

- 南立石小学校／約1100m
- 青山中学校／約2100m
- ローソン別府生目店／約450m
- 堀田温泉／約500m
- 馬場医院／約570m
- ファミリーマート別府インター前店／約790m
- 別府インター／約800m

真和総研の設備と安心保障♪



住宅販売瑕疵担保責任保険
「まもりすまい保険」加入済

住宅保証機構㈱※住宅引渡日から10年間保証！
新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、
補修費用を保険がサポート！

住宅地盤総合保証「住マイル保証」

㈱三友土質エンジニアリング・AII保険会社
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ賠償責任保険 しろあり保証 1000

(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書
に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキノコパッキング工法を標準採用※施工年月日より10年間保証

物件種目	新築分譲住宅
最寄駅	JR別府駅
間取タイプ	4LDK + WIC + 脱衣室 + パントリー ※間仕切した場合
価格	2,888万円 (税込)

所在地	別府市南立石生目町19組 (別府市大字南立石字尾曲1059番13)		
交通	亀の井バス「堀田」バス停 約450m 徒歩約7分		
土地面積	149.01㎡ (45.07坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺き 2階建	
	専有面積	97.70㎡ (29.55坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	別府市景観条例、別府市環境保全条例 宅地造成等工事規制区域、居住誘導区域		
築年月	令和7年4月予定	現況	建築中
駐車場	4台 (軽含む)	引渡日	完了検査後
建築確認番号	第R061530号		
接道状況 角地・間口	南側市道 幅員約4.6mに約12.49m接道		
設備	オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道 LED照明・浄化槽・24時間換気・火煙報知器		
備考	校区：南立石小学校・青山中学校 水道年納金99,700円 (当初一括) その他諸費用等別途		

◆ (一社) 大分県宅地建物取引業協会会員 ◆ 宅建業免許大分県知事 (9) 第1962号 ◆ (一社) 九州不動産公正取引協議会会員 ◆ 建設業大分県知事 (般-4) 第9923号 ◆ 1級建築士事務所21T第12812号



有限会社

しん わ そう けん
真 和 総 研

お問合せ
TEL

0977-25-8100

info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX 0977-23-3613

別府市南立石1区2組 (サンシティ・紅葉坂)
取引形態：売主 仲介手数料は不要

しんわそうけん

検索

LINEでのお問合せが便利です♪

物件案内や質問
お気軽にどうぞ♪

LINE 友だち追加

