

売土地 日出町藤原 自然郷



土地面積：
394㎡ (119.18坪)



自然豊かで静かな住環境♪
新築をお考えの方に最適♪

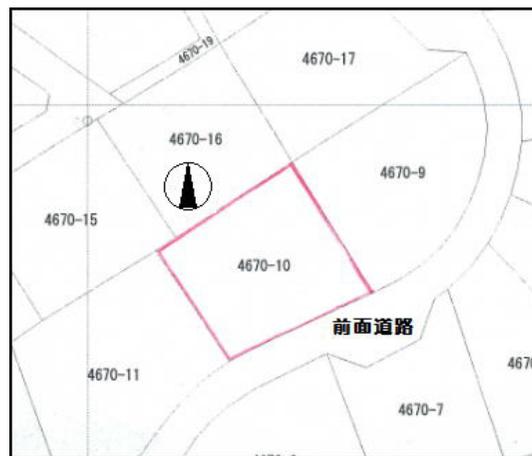
家までは傾斜地なので
こんな階段を造って
上がっていくのは
いかがですか？



見晴らし良好♪別府湾が一望できます！



左が対象の土地です



| | | | |
|------|-------------------|------------|----|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR陽谷駅 | | |
| 土地面積 | 394㎡ (119.18坪) | 他に 私道面積 | なし |
| 価格 | 198万円 | 3.3㎡ 単価 | |

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 所在地 | 速見郡日出町大字藤原字鳥越4670番10 | | |
| 交通 | 「藤原小学校入口」バス停から徒歩約11分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 都市計画区域内 | 用途地域 | 未線引 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 傾斜地 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡条件 | 現況引渡し | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 角地・間口 | 南側約4.6~6mの町道に約21m接道 | | |
| 設備 | 九州電力・公営水道・浄化槽・プロパン | | |
| 備考 | ※校区：藤原小学校、日出中学校 ※年間費用：公民館費 4,800円 区費 2,400円 管理組合費 10,000円 | | |

◆(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ◆宅建業免許大分県知事(8)第1962号 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号 ◆1級建築士事務所21T第12812号



お問合せ
TEL **0977-25-8100**
E-Mail info@shinwa-kokonoe.co.jp

別府市南立石1区2組(サンシティー紅葉坂)
FAX 0977-23-3613



取引形態:売主
仲介手数料は
不要

来場予約、ご質問
お気軽にどうぞ♪

