

大分市 森町

ZEH水準
省エネ住宅

エコキュート付
オール電化

待たない家!新学期に間に合う!!

別保小学校まで徒歩約5分♪(350m)
駐車場もゆったり停められます♪

すべにお引越
できます♪

物件HP

中段もあるWICは左右にパイプハンガー、
枕棚もあり、たくさん収納できるよ♪

間仕切り
相談可能♪

パイプハンガーに
上着もかけたり、
荷物が置けるよ♪

ライフスタイルに合わせて間仕切りできるよ♪

家族があつまる
LDKは広々18帖♪

並んで靴が
はける玄関♪

可動棚や中段の
あるパントリー!
勝手口もあるから
荷物の出入れも◎

大きな窓に
カーテンレール
プレゼント!

キッチン

シャッター雨戸

脱衣室と洗面室を分けた人気の間取り

エアコン
1台付

人感センサー付の照明♪
住んでわかる便利な機能♪

お手入れ楽なIH3口コンロ、
食洗機はお鍋も入る深型仕様♪

4LDK
+WIC+パントリー
※間仕切りした場合

2,690万円(税込)

毎月のお支払額
55,077円

※ボーナス払
ありの場合

森町概要

●所在地 大分市大字森町919番8他 ●交通 大分バス「花の木団地入口」バス停まで徒歩約4分 ●建物構造 木造スレート葺2階建 ●土地権利 所有権 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●道路 南側市道 幅員約3mに約12m接道 ●法令上の制限 屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域 ●築年月 令和6年5月完成 ●現況 完成済 ●引渡日 即時 ●設備 オール電化・エコキュート・市上水道・浄化槽・24時間換気・全室LED照明・火災報知器・エアコン1台付(LDK) ●備考 ※水道主納金:158,000円(当初一括) ※消防一時金:10,000円(当初一括) ※諸費用等別途 ※フラット3S利用可 ※駐車台数は車種により異なります ※セットバック済 ●校区 別保小学校・鶴崎中学校 ●図面は現況優先 ●取引形態 売主

新築 大分市 高城

ZEH水準
省エネ住宅

エコキュート付
オール電化

高城駅まで徒歩約8分♪(約640m)

BELS評価書取得の省エネ住宅♪
車がなくても生活便利な高城エリア♪

3台

物件HP

家族のライフスタイルに合わせて間仕切りできます♪
※間仕切りプランは一例です。

Aプラン

Bプラン

Cプラン

1F床面積 44.71㎡(13.52坪)
2F床面積 44.71㎡(13.52坪)
延床面積 89.42㎡(27.04坪)
土地面積 123.54㎡(37.37坪)

スーパー等が
徒歩圏内の便利な立地!

●イオン高城...約500m
●ドラッグストアモリ
高城店...約600m
●グリーンコープ高城店
...約700m

【高城概要】●所在地 大分市大字千歳高城271番24 ●交通 J/R日豊本線「高城」駅まで徒歩約8分 ●建物構造 木造スレート葺2階建 ●土地権利 所有権 ●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種低層住居専用地域 ●道路 西側市道 幅員約4mに約8.2m接道 ●法令上の制限 宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域、景観エリア ●築年月 令和7年6月完成 ●現況 完成済 ●引渡日 即時 ●設備 オール電化・エコキュート・市上水道・浄化槽・24時間換気設備・火災報知器 ●備考 ※水道主納金:158,000円(当初一括) ※諸費用等別途 ※フラット3S利用可 ※駐車台数は車種により異なります ●校区 桃園小学校・原川中学校 ●図面は現況優先 ●取引形態 売主

住宅販売瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構(株) ※住宅引渡日から10年間保証。新築住宅の基本構造部分に万が一、
瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート!(当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証「住マイル保証」
(株)SANYU・AIG損害保険(株)
※調査・工事完了から11年間保証!

シロアリ賠償責任保険・しろあり保証1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。
Jotoキョバッキング工法を標準採用。※施工年月日より10年間保証!

真和総研の標準装備♪完成物件にて仕様や設備がご覧いただけます♪

エコキュート付
オール電化住宅
(460㍑)

録画機能付
カラーテレビアホン

深型食器洗乾燥機付
IHクッキングヒーター
システムキッチン

1階・2階
ウォシュレットトイレ

全窓ペアガラス
半樹脂サッシ
Low-E ガラス

全室LED照明
居室リモコン付

リモコンキー
断熱玄関ドア
(ボタンのワンタッチで施錠)

耐震システムバス
浴室暖房・換気・
乾燥機付

三面鏡付
シャワーブレードサ
(パイプバックタイプ)

1階居室
シャッター雨戸付

自動車充電用
外部コンセント
(200V)

内覧をご希望の方はお気軽にご連絡ください!♪

大分市 葛木

省令準耐火
住宅

ミサワホームの
省令準耐火住宅♪
高台で陽当たり良好♪

3台

物件HP

16帖リビング

お庭

●1F床面積 58.79㎡(17.78坪) ●延床面積 118.41㎡(35.81坪)
●2F床面積 59.62㎡(18.03坪) ●土地面積 226.39㎡(68.48坪)

【葛木概要】●所在地 大分市大字葛木30-36 ●交通 大分バス「葛木入口」バス停まで徒歩約4分 ●建物構造 木造スレート葺2階建 ●土地権利 所有権 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第一種中高層住居専用地域 ●道路 北側:約6m市道に約14m接道 ●法令上の制限 宅地造成及び特定盛土等規制法 ●築年月 平成13年2月 ●現況 空家 ●引渡日 相談 ●設備 オール電化、上水道、九州電力・浄化槽 ●備考 別途、給湯器具が必要 ●校区 別保小学校・東陽中学校 ●図面は現況優先 ●取引形態 媒介

◆(一社)大分県地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号
◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号

別府市南立石中津留町28番10号

有限会社 真和総研

お問合せ
TEL 0977-25-8100
E-Mail: info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX: 0977-23-3613

●広告有効期限
令和8年2月末日

来店予約
ご質問
お気軽に
どうぞ♪

友だち追加

LINE

Instagram

SHINWA_SOUKEN