分譲住宅 2棟同時

現地案内会開催

2025年 6/14(土)・15(日)・21(土)・22(日)・23(月)

平日もやるよ♪

10:00～17:00

※当日ご都合の悪い方は、お客様のご都合の良い時にご連絡頂ければいつでもご案内できます。お気軽にお問い合わせください♪ ※先着順のため、ご契約済の際はご了承ください。

当日はお気軽にご来場ください♪

新価格

4LDK +WIC+パントリー ※間仕切した場合 **2,860万円**(税込)

ZEH水準省エネ住宅　エコキュート付オール電化

大分市 森町

物件HP

別保小学校まで徒歩約5分♪(約350m)

- お子さまの通学に嬉しい距離♪
- 駐車場もゆったり停められます♪

●1F床面積 53.82㎡(16.28坪) ●延床面積 98.53㎡(29.80坪)
●2F床面積 44.71㎡(13.52坪) ●土地面積 173.16㎡(52.38坪)

区画図

案内図

【森町概要】●所在地／大分市大字森町919番8他●交通／大分バス「花の木団地入口」バス停まで徒歩約4分●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路／南側市道 幅員約3mに約12m接道●法令上の制限／屋外広告物禁止地域、景観エリア、居住推奨区域●築年月／令和6年5月完成●現況／完成済●引渡日／即時●設備／オール電化・エコキュート・九州電力・市上水道・浄化槽・24時間換気・全室LED照明・火煙報知器・エアコン1台付(LDK)●備考／※水道市納金：158,000円(当初一括)※消防一時金：10,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※駐車台数は車種によります※セットバック済●校区／別保小学校、鶴崎中学校●図面は現況優先●取引形態／売主

4LDK +WIC+パントリー ※間仕切した場合 **2,880万円**(税込)

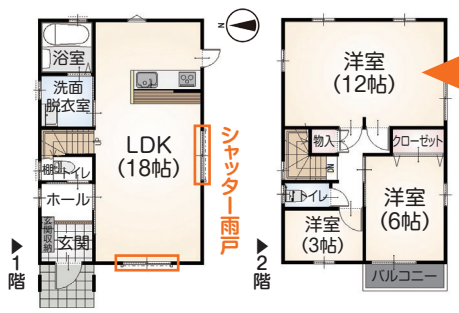
ZEH水準省エネ住宅　エコキュート付オール電化

大分市 高城

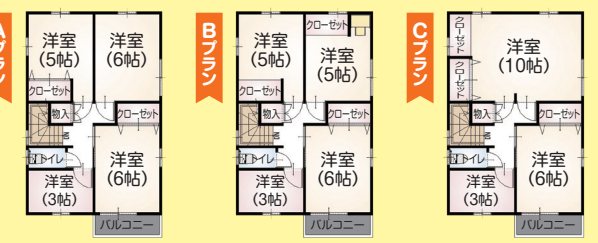
物件HP

高城駅まで徒歩約8分♪(約640m)

- BELS評価書取得の省エネ住宅♪
- 車がなくても生活便利な高城エリア♪



家族のライフスタイルに合わせて間仕切りできます♪
※間仕切りプランは一例です。



●1F床面積 44.71㎡(13.52坪) ●延床面積 89.42㎡(27.04坪)
●2F床面積 44.71㎡(13.52坪) ●土地面積 123.54㎡(37.37坪)

スーパー等が徒歩圏内の便利な立地!
- イオン高城…約500m
- ドラッグストアモリ高城店…約600m
- グリーンコープ高城店…約700m

【高城概要】●所在地／大分市大字千歳字高城271番24●交通／JR日豊本線「高城」駅まで 徒歩約8分●建物構造／木造スレート葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路／西側市道 幅員約4mに約8.2m接道●法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域、景観エリア●築年月／令和7月6月完成●現況／完成済●引渡日／即時●設備／オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・全室LED照明・24時間換気設備・火煙報知器●備考／※水道市納金：158,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可※駐車台数は車種によります●校区／桃園小学校・原川中学校●図面は現況優先●取引形態／売主

住宅販売瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」加入済
住宅保証機構(株)※住宅引渡日から10年間保証。新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート!(当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証「住マイル保証」
(株)三友土質エンジニアリング・AIG損害保険(株)
※調査・工事完了から11年間保証!

シロアリ賠償責任保険・しろあり保証1000
(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキソパッキング工法を標準採用。※施工年月日より10年間保証!

真和総研の標準装備♪完成物件にて仕様や設備がご覧いただけます♪

- エコキュート付 オール電化住宅(460ℓ)
- 録画機能付 カラーテレビドアホン
- 深型食器洗乾燥機付 IHクッキングヒーター システムキッチン
- 1階・2階 ウォシュレットトイレ
- 全窓ペアガラス 半樹脂サッシ Low-E ガラス
- 全室LED照明 居室リモコン付
- リモコンキー 断熱玄関ドア (ボタンのワンタッチで施解錠)
- 耐震システムバス 浴室暖房・換気・乾燥機付
- 三面鏡付 シャンプードレッサー (ハイバックタイプ)
- 1階居室 シャッター雨戸付
- 自動車充電用 外部コンセント (200V)

頭金0円

お支払いの一例 (森町分譲)
住宅ローン(地方銀行) 令和7年6月現在 2,860万円 40年 変動金利0.85%

毎月のお支払のみの場合 毎月70,306円
ボーナス払ありの場合 毎月59,244円 ボーナス時 +66,471円

●お支払の一例はお客様の所得や勤務年数、他の借入状況等によっては融資できない場合があります。他の金融機関もご利用できます。詳しくは係員までお尋ねください。●諸費用別途。

◆(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号
◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆建設業大分県知事(般－4)第9923号

別府市南立石1区2組(サンシティー紅葉坂)

有限会社 真和総研(しんわそうけん)

お問合せ TEL 0977-25-8100

E-Mail：info@shinwa-kokonoe.co.jp FAX：0977-23-3613

Web しんわそうけん 検索

●広告有効期限 令和7年7月末日

友だち追加 来店予約 ご質問 お気軽にどうぞ♪

LINE

Instagram @SHINWA_SOUKEN