

中古  
住宅

別府市  
お ばたけ  
大畑

# 現地販売会開催

2025年

9/13<sub>土</sub>・14<sub>日</sub>・15<sub>月</sub>

10:00

17:00

※先着順のため、ご契約済の際はご了承ください。

※当日ご都合の悪い方は、お客様のご都合の良い時にご連絡頂ければいつでもご案内できます。お気軽にお問い合わせください♪

当日はお気軽に  
ご来場ください♪

温泉付

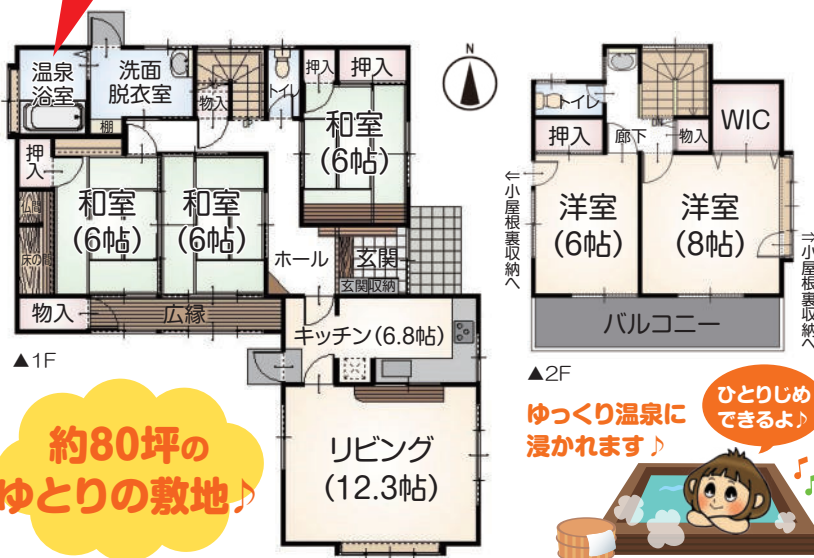
大家族にも嬉しい広々間取り♪

- 全居室6帖以上! ●ゆったりした階段も魅力の一つ♪
- たっぷり収納があります♪
- いつでも自宅で温泉を楽しめます♪

※写真よりも実際の物件でご確認ください!!



物件  
HP

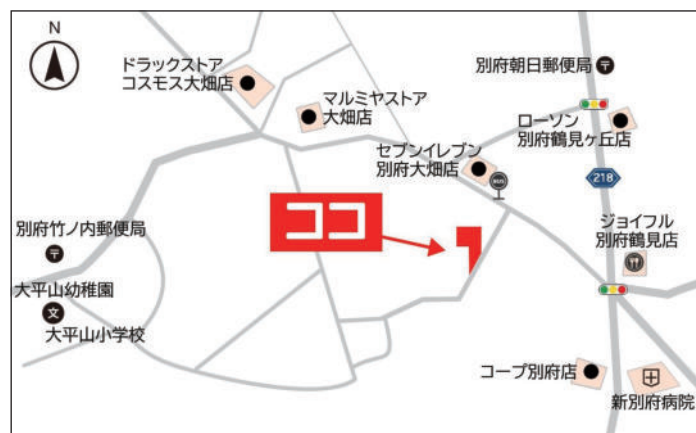


温泉付



3台

温泉付・すぐにお引越♪



コンビニやスーパーも近く便利な立地です!

- セブンイレブン大畑店 約150m ●マルミヤストア大畑店 約350m
- ドラッグコスモス大畑店 約500m ●新別府病院 約650m

| 頭金<br>0円 | お支払いの一例<br>(大畑中古) | 毎月のお支払のみの場合                                                            | ●お支払の一例はお客様の<br>所得や勤務年数、他の借<br>入状況等によっては融資で<br>きない場合があります。他<br>の金融機関もご利用できま<br>す。詳しくは係員までお尋ね<br>ください。●諸費用別途。 |
|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                   | 毎月 <b>56,048円</b><br>ボーナス払ありの場合<br>毎月 <b>45,010円</b><br>ボーナス時 +66,323円 |                                                                                                              |

- 1F床面積 104.20㎡(31.52坪) ●延床面積 144.81㎡(43.80坪)
- 2F床面積 40.61㎡(12.28坪) ●土地面積 267.71㎡(80.98坪)

【大畑概要】●所在地/別府市大畑13組●交通/亀の井バス「大畑」バス停まで徒歩約2分●建物構造/木造瓦葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●道路/南側別府市道 幅員約5.4mに約7.8m接道●法令上の制限/別府市景観条例、別府市環境保全条例、居住推奨区域、宅地造成等工事規制区域●築年月/平成7年5月●現況/空家●引渡し/相談●設備/上水道、九州電力、プロパンガス、浄化槽、照明、エアコン3台等●備考/温泉名義変更料198,000円(当初一括)、温泉使用料 9,900円/月●駐車場台数は車種によります。●諸費用等別途●校区/大平山小学校・朝日中学校●図面は現況優先●取引形態/媒介

◆(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号  
◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号

別府市南立石1区2組(サンシティ紅葉坂)

●広告有効期限/  
令和7年9月30日

しん わ そう けん  
有限会社 真和総研

お問合せ  
TEL

0977-25-8100

E-Mail: info@shinwa-kokonoe.co.jp  
FAX: 0977-23-3613

Web しんわそうけん 検索

LINE 友だち追加

来店予約  
ご質問  
お気軽に  
どうぞ♪

LINE



Instagram



@SHINWA\_SOUKEN

# 空き地・空き家対策 お手伝いします！

こんなことで  
困っていたり  
いませんか？

空き地 空き家 古家 相続  
遺言作成 家族信託 任意後見



お困りの方はお気軽にご相談下さい！



伐採前



伐採後

敷地内の木の伐採も行います！

室長 佐藤 茂 敏 空き家相談士

一級建築士 特定行政書士 宅地建物取引士  
公認不動産コンサルティングマスター  
相続対策専門士 マンション管理士 消費生活アドバイザー

【室長プロフィール】

有限会社 真和総研 代表取締役(平成元年～令和4年)  
行政書士 佐藤事務所 開設(平成元年～現在)  
大分家庭裁判所 調停委員 参与員(平成14年～平成24年)  
別府簡易裁判所 調停委員 司法委員(平成14年～平成24年)

お問い合わせ

空き家対策相談室

〒874-0839 別府市南立石1区2組サンシティ紅葉坂  
FAX:0977-23-3613 E-mail:info@shinwa-kokone.co.jp

LINE



HPはこちら



空き家相談士(1)第001621号  
宅建業免許大分県知事(9)第1962号  
一級建築士事務所 21T 第12812号  
建設業大分県知事(般-4)第9923号  
特定行政書士 佐藤茂敏事務所 第89440857号

TEL.0977-25-8100

(有限会社 真和総研 内)

初回相談 無料

※ご相談内容によっては対応できないこともございます。※相談・調査費用は料金等の申告がない間は無料です。※相談者の了解を得た上で専門士業の協力を必要とする場合があります。【専門士業】土地家屋調査士・弁護士・税理士・司法書士等

住宅販売瑕疵担保責任保険  
「まもりすまい保険」加入済

住宅保証機構(株)※住宅引渡日から10年間保証。新築住宅の基本構造部分に万が一、瑕疵が発見された場合、補修費用を保険がサポート！(当社届出事業者です)

住宅地盤総合保証  
「住マイル保証」

家づくりの段階から住宅の欠陥を防ぎ、完成までをしっかりサポート。(株)SANYU・AIG損害保険(株)  
※調査・工事完了から11年間保証！

シロアリ賠償責任保険  
しろあり保証1000

(公社)日本しろあり対策協会の規定する仕様書に基づいて白蟻防除・予防工事を実施。Jotoキノバッキング工法を標準採用。※施工年月日より10年間保証！

真和総研の標準装備♪  
完成物件にて仕様や  
設備がご覧いただけます♪

温泉付き

エコキュート付  
オール電化住宅

スマートキー  
断熱玄関ドア  
(ボタンのワンタッチで施錠解錠)

ウォシュレット  
トイレ

全窓ペアガラス  
半樹脂サッシ  
Low-E ガラス

全室LED照明  
居室リモコン付

録画機能付  
カラーテレビアホン

深型食器洗乾燥機付  
Hクッキングヒーター  
システムキッチン

三面鏡付  
シャワー・ドレッサー  
(ハイバックタイプ)

1階居室  
シャッター雨戸付

自動車充電用  
外部コンセント  
(200V)

新築分譲2棟

温泉付

別府市

新別府

いつでもご案内できます！

子育てグリーン住宅  
支援事業対象物件※

補助金40万円

ZEH水準  
省エネ住宅

エコキュート付  
オール電化

※子育て世帯、または39歳以下の若年夫婦世帯が対象(申請期限:令和7年12月末日)予算に達すると期限前に終了する場合があります。



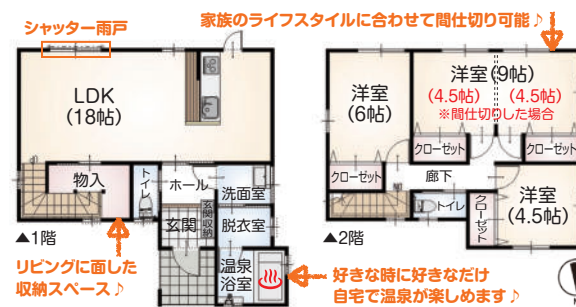
新別府 No.1

現在建築中

3台

4LDK  
+温泉浴室  
※間仕切りした場合  
3,720万円(税込)

物件HP  
QRコード



●1F床面積 52.17㎡(15.78坪) ●延床面積 100.19㎡(30.30坪)  
●2F床面積 48.02㎡(14.52坪) ●土地面積 146.54㎡(44.32坪)



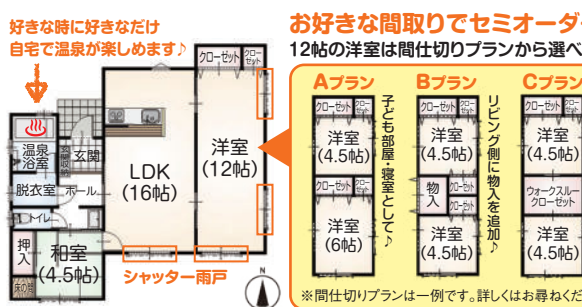
新別府 No.2

現在建築中

2台

3LDK  
+温泉浴室  
※間仕切りした場合  
3,640万円(税込)

物件HP  
QRコード



●延床面積 73.70㎡(22.29坪) ●土地面積 163.84㎡(49.56坪)

【新別府分譲概要】●所在地/別府市新別府町5組3-2●交通/バス「森山」バス停まで徒歩約4分●販売戸数/2戸●建物構造/No.1:木造スレート葺2階建、No.2:木造スレート葺平家建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/No.1:北側市道 幅員約6.1mに約11.7m接道、No.2:北側市道 幅員約6mに約10m接道、東側市道 幅員約4mに約11m接道●法令上の制限/別府市景観条例、別府市環境保全条例、宅地造成等工事規制区域、新別府地区地区計画区域、居住誘導区域●築年月/No.1:令和7年12月予定、No.2:令和7年11月予定●現況/建築中●引渡し/完了検査後●設備/温泉・オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・LED照明・24時間換気・火煙報知器●備考/※No.1:温泉名義変更料198,000円(当初一括)※No.2:温泉権利金1,060,000円(当初一括)※温泉利用料9,900円(税込)/月※水道市納金112,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S(金利Aプラン)利用可※駐車台数は車種によります。●校区/朝日小学校、朝日中学校●図面は現況優先●確認申請に基づくパースです。植栽はイメージです。●取引形態/売主●建築確認番号/No.1:第R070279号、No.2:第R070093号



◆(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号  
◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号

別府市南立石1区2組(サンシティ紅葉坂)

●広告有効期限/令和7年9月30日

有限会社 真和総研

お問合せ  
TEL

0977-25-8100

E-Mail:info@shinwa-kokonoe.co.jp  
FAX:0977-23-3613

Web しんわそうけん 検索

友だち追加

来店予約  
ご質問  
お気軽に  
どうぞ♪

LINE



Instagram



@SHINWA\_SOUKEN