



# いつでもご案内できます!

**新築分譲** 大分市 **高城**

**中古住宅** 大分市 **葛木**

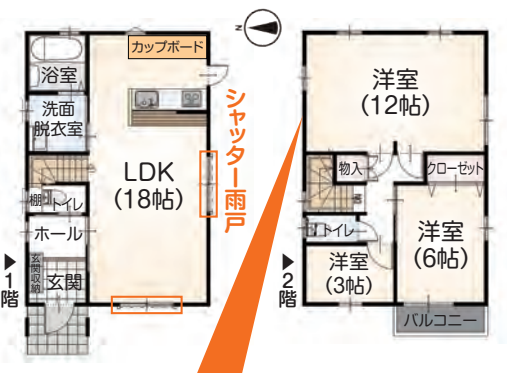
ご希望の方はいつでも  
お気軽にご連絡ください♪  
※先着順のため、ご契約済の際はご了承ください。

**新築分譲** 大分市 **高城**

**ZEH水準省エネ住宅** **エコキュート付オール電化**

**高城駅まで徒歩約8分♪(約640m)**

●BELS評価書取得の省エネ住宅♪ ●車がなくても生活便利な高城エリア♪



**4LDK +WIC+パントリー** **2,880** (税込) 万円  
※間仕切した場合



スーパー等が  
徒歩圏内の便利な立地!

- イオン高城...約500m
- ドラッグストアモリ高城店...約600m
- グリーンコープ高城店...約700m

【概要】●所在地/大分市大字千歳字高城271番24●交通/JR日豊本線「高城」駅まで 徒歩約8分●建物構造/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路/西側市道 幅員約4mに約8.2m接道●法令上の制限/宅地造成等工事規制区域、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域●築年月/令和7年6月完成●現況/完成済●引渡日/即時●設備/オール電化・エコキュート・九州電力・市上下水道・全室LED照明・24時間換気設備・火災報知器●備考/※水道料金:158,000円(当初一括)※諸費用等別途※フラット35S利用可●駐車台数は車種によります●校区/桃園小学校・原川中学校●図面は現況優先●取引形態/売主(仲介手数料不要)

- 1F床面積 44.71㎡(13.52坪)
- 2F床面積 44.71㎡(13.52坪)
- 延床面積 89.42㎡(27.04坪)
- 土地面積 123.54㎡(37.37坪)

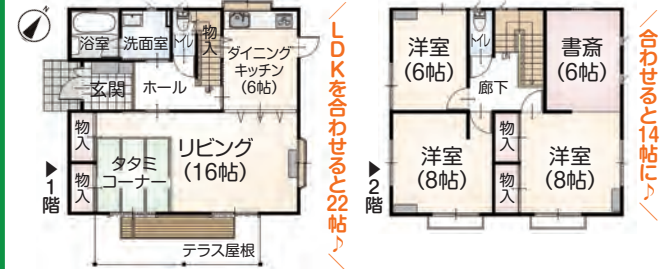
**中古住宅** 大分市 **葛木**

**省令準耐火住宅**

●ミサワホームの省令準耐火住宅♪ ●高台で陽当たり良好♪



**3LDK +書斎 2,500** 万円



建物 **35坪** ひろ~い!



【概要】●所在地/大分市大字葛木30-36●交通/大分バス「葛木入口」バス停まで徒歩約4分●建物構造/木造スレート葺2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/北側:約6m市道に約14m接道●法令上の制限/宅地造成等工事規制区域、居住推奨区域、屋外広告物禁止地域●築年月/平成13年2月●現況/空家●引渡日/相談●設備/オール電化、上水道、九州電力、浄化槽●備考/別途、給湯器具が必要です(応相談)●校区/別保小学校・東陽中学校●図面は現況優先●取引形態/媒介

◆(一社)大分県宅建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会会員 ◆1級建築士事務所21T第12812号  
◆宅建業免許大分県知事(9)第1962号 ◆建設業大分県知事(般-4)第9923号

有限会社 **しんわそうけん 真和総研**

別府市南立石中津留町28番10号  
お問合せ TEL **0977-25-8100**  
E-Mail: info@shinwa-kokonoe.co.jp Web しんわそうけん 検索  
FAX: 0977-23-3613 ●広告有効期限/令和8年5月31日



空き家相談士所属  
行政書士 事務所併設  
相談から売却まで一気におまかせ!